



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 58 del 9/5/2022

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024.

L'anno duemilaventidue il giorno nove mese di maggio alle ore 10,00 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE		X
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
			Totale	4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

Considerato che l'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 (convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Evidenziato che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

Rimarcato che l'art. 58 del D.L. 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2, *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni (NB: Con sentenza in data 30.12.2009 n. 340 la Corte Costituzionale ha dichiarato la parziale illegittimità dell'art. 58 del d.l. 112/2008 con riferimento a tale ultimo periodo);*

Significato che: ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;* ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, *contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

Dato atto che l'Ufficio Tecnico del Comune, per l'esercizio finanziario 2022, ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione, approvato con delibera di Consiglio n. 18 del 29.10.2020 per il triennio 2022 - 2024;

Dato atto altresì che per effetto del richiamato art 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:

- L'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura.
- Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione degli stessi, assicurando opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento di Gestione del Patrimonio Comunale.

Considerato che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Ravvisata la necessità di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022/2024 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con la Legge n. 133 del 06.08.2008;

Visto il D.lgs.vo 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 267/2000;

ALL'UNANIMITÀ dei voti resi nelle forme di legge dai convenuti;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **Di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, inserite nella Bozza di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008, come da allegato "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di dare atto che:**
 - il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari potrà essere integrato e modificato con successivo atto;
 - il Piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione EF 2022 e pluriennale 2022-2024
 - il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 4) **Di dare atto altresì** che il presente Piano costituirà allegato ai documenti di programmazione 2022-2024 per la successiva definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Con separata ed unanime votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267-2000, in quanto propedeutico all'imminente approvazione del Bilancio di previsione 2021.



COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 840211 – BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024

Il sottoscritto ing. Alfonso AMATO Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buccino, nominato con Decreto Sindacale prot. n. 6186 del 1 ottobre 2021, in relazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024

Visti gli atti di ufficio

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.04.2018 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2018-2020;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23.04.2019 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2019-2021;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.10.2020 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2020-2022;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.05.2021 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2021-2023;

Dato atto che non ci sono state variazioni rispetto a quanto deliberato dal CC in data 23.04.2019 ed in particolare, relativamente all'allegato A contenente l'elenco degli immobili da alienare/valorizzare

ATTESTA

Che il Piano di Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 è invariato rispetto a quello indicato come "Allegato A" alla delibera di C.C. n. 7/2019, pedissequamente riportato nell'omonimo documento unito alla presente.

Buccino, 9 maggio 2022



Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Ing. Alfonso AMATO

ELENCO IMMOBILI ASSOGGETTATI A VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE TRIENNIO 2021-2023

N. Immobile	fog	Part.	Destinazione	indirizzo	piano	Mq (circa)	Valore (euro)
IMMOBILE 1	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	52	30.000,00
IMMOBILE 2	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	114	56.500,00
IMMOBILE 3	22	545	Abitazione+depos. +magazz.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	117	58.000,00
IMMOBILE 4	22	545 469/3 469/2	Abitazione+ 2 locali depos.+magazz.	Via Scalelle, 8	T/2/3	114	56.500,00
IMMOBILE 5	22	252/1	Abitazione+depos.	Via Quintino Di Vona	1	125	62.000,00
IMMOBILE 6	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egitto, 133	1	105	54.500,00
IMMOBILE 7	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egitto, 133	2	100	53.000,00
IMMOBILE 8	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	100	54.000,00
IMMOBILE 9	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	65	35.000,00
IMMOBILE 10	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	54	29.000,00
							€ 488.500,00





Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca
f.to come originale

Il Presidente
Dott. Nicola Parisi
f.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il 12 MAG. 2022 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 12 MAG. 2022

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
f.to Dott.ssa Gaetana Natale



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

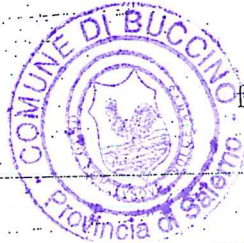
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva;

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 12 MAG. 2022



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 12 MAG. 2022



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca